

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH 2014;
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);
Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;
Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh Đắk Lắk bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 14/12/2022, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 21/12/2021, Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 20/07/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10ha đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Xét đề nghị của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 07/08/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 30/ 8 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023. Cụ thể một số nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột, như sau:

a) Điều chỉnh các loại đất phân bổ năm 2023:

- Đất nông nghiệp: Điều chỉnh từ 28.463,75 ha thành 28.460,72 ha, giảm 3,03 ha;

- Đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 9.165,37 ha thành 9.172,0 ha, tăng 6,63ha;

- Đất chưa sử dụng: Điều chỉnh từ 80,52 ha thành 76,92 ha, giảm 3,6 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

b) Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

Tổng diện tích thu hồi các loại đất: Điều chỉnh từ 512,94 ha thành 546,53 ha, tăng 33,59 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp điều chỉnh từ 438,33 ha thành 468,03 ha, tăng 29,70 ha;

- Đất phi nông nghiệp điều chỉnh từ 74,61 ha thành 78,50 ha, tăng 3,89 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

c) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023: Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp điều chỉnh từ 230,69 ha thành 233,72 ha, tăng 3,03 ha *(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)*

d) Điều chỉnh kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023 từ 1,79ha thành 5,39 ha, tăng 3,60 ha *(Chi tiết tại Phụ lục IV kèm theo)*

2. Điều chỉnh, bổ sung 16 danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột *Chi tiết tại Phụ lục V kèm theo)*

3. Điều chỉnh vị trí, ranh giới của các công trình, dự án nêu trên vào Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và Bản đồ các khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai.

4. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột:

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án nêu trên vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột và Bản đồ các khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai;

- Tổ chức Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về vị trí, ranh giới, diện tích đề nghị điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt;

- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chỉ giải quyết đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2024 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn